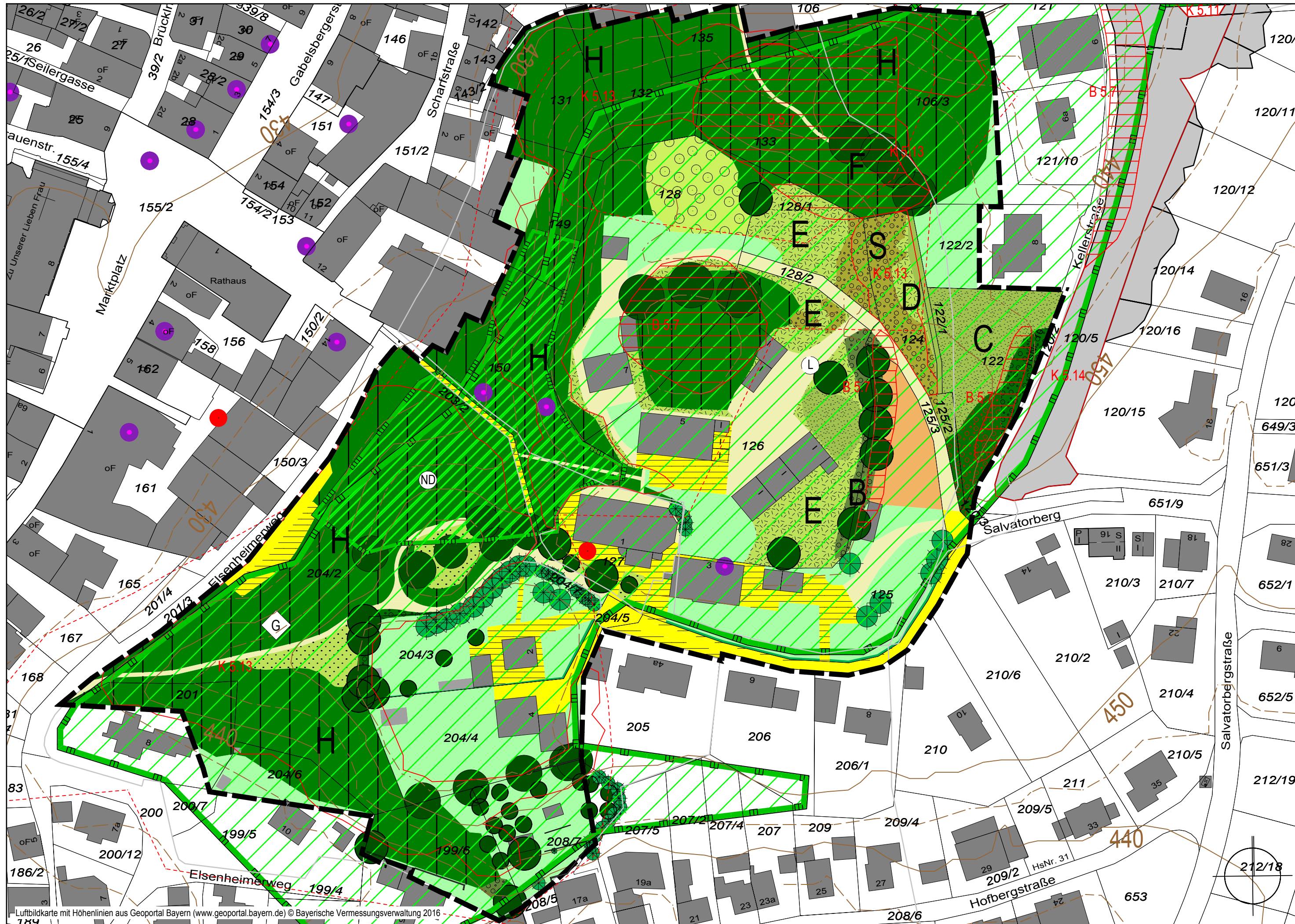


# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "Salvatorberg" Stadt Mainburg



- Vegetationsstrukturen nach eigenen Erhebungen (siehe Erläuterungen unten, nach Bereichen)
- Laubwald, Altbestand bis 30 m / Teilbereich (Sichtachse), der freigestellt wird
  - Laubbäume, Darstellung nach Höhe raumwirksam über 10 m / bis 10 m Höhe
  - Nadelbäume, Darstellung nach Höhe raumwirksam über 10 m / bis 10 m Höhe
  - Schnitthecken aus Nadelgehölzen (Thuja bis 2 m)
  - Baumhecken, Laubgehölze raumwirksam, ab 10 m Höhe / gerodeter Teilbereich
  - Baum-Strauchhecken, Laubgehölze bis 10 m Höhe / Strauchhecken bis 6 m Höhe
  - Obstwiese: Obstbaum-Hochstämme (Apfel, Birne, Kirsche) und Intensiv-Grünland
  - Extensiv-Grünland / Hochstaudenflur
  - Intensiv-Grünland / Grünfahrt bzw. Wiesenweg
  - Hausgärten, gärtnerisch gestaltete Bereiche

- Belagsflächen nach eigenen Erhebungen
- Asphalt / Verbundpflaster mit Rasenfuge
  - wassergebundener Belag bzw. Kiesfläche / Asphaltfläche zum Teil beschädigt
  - Stützmauern laut Ortseinsicht, nicht eingemessen
- Nachrichtliche Übernahmen
- Gebäude, Bestand (nachrichtl. Übernahme laut dig. Flurkarte 2016) / Ergänzung Gebäude und Stützmauern lt. Ortseinsicht, nicht eingemessen
  - Gebäude unter Denkmalschutz (nachrichtl. Übernahme gemäß Flächennutzungsplan)
  - Laubwald außerhalb des Geltungsbereichs (Abgrenzung laut Landschaftsplan)
  - Waldfunktion "Lebensraum, Landschaftsbild, historisch wertvoller Waldbestand, Genressource" lt. WFP 2013, ehem. Gesamtökologie
  - Landschaftsschutzgebiet geplant, Salvatorberg (nachrichtl. laut Flächennutzungsplan)
  - Naturdenkmal flächig, nach § 28 BNatSchG (nachrichtlich laut Flächennutzungsplan)
  - Umgriffe der Bodendenkmäler nach Art. 7 Abs. 1 u. 4 DschG, nachrichtl. Übernahme

- H - Hangwald:**
- 1. Baumschicht 10-30 m
    - Linde
    - Berg-Ahorn
    - Buche
    - Hainbuche
  - 2. Baumschicht bis 10 m
    - Linde
    - Berg-Ahorn
    - Buche
    - Hainbuche
    - Rosskastanie
    - Flieder
    - Schwarzer Hollunder
  - Strauchschicht
    - Weißdom
    - Rose
    - Schwarzer Hollunder
    - Hainbuche
  - Krautschicht
    - Giersch
    - Efeu
- B - Baumhecke:**
- Überhälter 10-15 m
    - Berg-Ahorn
    - Apfel
  - Strauchschicht
    - Hasel
    - Brombeere
    - Schwarzer Hollunder
    - Hainbuche
  - Krautschicht
    - Brennnessel
    - Taubnessel
    - Wiesen-Fuchsschwanz
- S - Strauchhecke:**
- Strauchschicht
    - Hasel
    - Brombeere
    - Schwarzer Hollunder
    - Hainbuche
  - Krautschicht
    - Löwenzahn
    - Brombeere

- amtlich kartiertes Biotop "Gehölzbestände am Salvatorberg", LfU 2001, Nrn. lt. Landschaftsplan
- Kleinstruktur mit Nummer und Beschreibung laut Landschaftsplan
- Artenschutzkartierung ASK Einzelfundpunkt Großes Mausohr (LfU 2009, erg. uNB 2013)
  - ASK flächiger Lebensraum Grünspecht und Gartenrotschwanz (LfU 2009, erg. uNB 2013)
  - Höhenlinien bestehendes Gelände laut GeodatenOnline
  - Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungs- und Grünordnungsplans

- C - Extensivgrünland:**
- Wilde Möhre
  - Wiesen-Knäuelgras
  - Echtes Johanniskraut
  - Wiesen-Fuchsschwanz
  - Giersch
  - Wiesen-Bärenklau
- E - Hochstaudenflur:**
- Wiesen-Knäuelgras
  - Kleinblütiges Schaumkraut
  - Bastard-Taubnessel
  - Giersch
  - Stumpfblättriger Ampfer
  - Wirbeldost
  - Rohr-Glanzgras
  - Rundblättriger Storchenschnabel
  - Acker-Kratzdistel
- D - Hochstaudenflur:**
- Sal-Weide
  - Giersch
  - Zaun-Wicke
  - Kirchender Günsel
- F - Geophyten im Wald:**
- Hohler Lerchensporn
  - Echte Goldnessel
  - Buschwindröschen
  - Frühlings-Scharbockskraut

**Skizze Bestandssituation**  
M = 1 : 1.000

**MARION LINKE + KLAUS KERLING**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut  
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de  
gezeichnet: 26.07.2017 Linke, Zweckl

Luftbildkarte mit Höhenlinien aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016